

BRA-MA kreditna unija u stečaju

*zastupana po
stečajnom upravitelju
Stjepanu Loviću
iz Zagreba, Radnička cesta 52*

Podnositeljica:

Sandra Biočić, OIB: 31786057918, iz Okruga Donjeg, Dalmatinska 11, koju zastupa Nenad Banovac, odvjetnik u Splitu, Biokovska 8.

Poštovani,

kao punomoćnik predlagateljice obraćam Vam se kako slijedi.

Između gđe. Biočić i BRA-ME u tijeku je više ovršnih i parničnih postupaka i to:

- OVR – 297/2020, ovrha na nekretninama u vlasništvu podnositeljice,*
- OVR – 298/2020, ovrha na nekretninama u vlasništvu podnositeljice,*
- OVR – 299/2020, ovrha na nekretninama u vlasništvu podnositeljice,*
- P - 6341/16, radi proglašenja nedopuštenom ovrhe OVR – 1468/16, danas OVR - 297/20,*
- P – 555/2024, radi nevaljanosti ugovora o kreditu i sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, iz OVR – 299/20 i 298/20,*
- P – 4617/2025, radi ništetnosti ugovora o kreditu i sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, iz OVR – 297/2020.*

Nadalje, uvažavajući sve okolnosti za navesti je i sljedeće.

Pred Općinskim sudom u Splitu pod posl.br. K-200/2023 u tijeku je kazneni postupak, povodom optužnice Županijskog državnog odvjetništva u Splitu, koji se vodi protiv korisnika kredita 51-70-15066-4 Bojana Bogičevića i korisnika kredita 51-70-15065-6 Josipa Klarice, te Nedžiba Hadžibulića, kao stvarnog korisnika kredita, radi kaznenog djela prijevare i pomaganja u prijevri, na štetu ove podnositeljice obzirom da su je prevarom naveli da potpiše isprave iz OVR - 299/28 i OVR - 298/20, kojim ispravama je založila svoje nekretnine u kojima živi sa svojom djecom.

Također, u spis OVR – 298/2020 od strane Županijskog suda u Splitu dopisom od 27. siječnja 2026. dostavljena je optužnica od 31. prosinca 2021., rješenje Županijskog suda u Splitu Kv – I – 24/2024 od 26. travnja 2024., rješenje Visokog kaznenog suda RH Kž-207/2024-4- od 24. rujna 2024., te rješenje Županijskog suda u Splitu broj Kv I – 44/2025-53 od 11. rujna 2025., te je istim dopisom navedeno da je predmetni kazneni postupak u tijeku. Pregledom navedenih isprava razvidno je da se ovlaštene osobe ovrhovoditelja

tereti za kazneno djelo zlouporabe povjerenja u gospodarskom poslovanju a predmet tog postupka su isprave iz ovršnih postupaka koje su navedene u ovom dopisu.

Stoga, imajući u vidu sve navedeno, predlagateljica predlaže Naslovu isplatiti ukupan iznos od 80.000,00 eur, u četiri jednaka obroka od po 20.000,00 eur u razdoblju od 18 mjeseci od sklapanja nagodbe, radi konačnog reguliranja međusobnih prava i obveza, bez ikakvih daljnjih međusobnih potraživanja po ijednoj osnovi.

Za sve daljnje se stoji na dispoziciji.

U Splitu, 12. ožujka 2026.

odvjetnik Nenad Banovac